



Landskabet i sagsbehandlingen

Landskonsulent Knud Erik Jensen



Hovedprincipper for det åbne land

- Friholdelse for udstykning, anden anvendelse og bebyggelse
- Landbrugets erhvervszone

Hovedprincipper for det åbne land

- Friholdelse for udstykning, anden anvendelse og bebyggelse
- Landbrugets erhvervszone
- VVM og kommuneplan

Landzone – undtagelser for landbrug

- Erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- og skovbrugsejendom kræver ikke landzonetilladelse
- Der kræves dog tilladelse for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer
- Der kan (normalt) ikke meddeles afslag

Vurdering af Virkningen på Miljøet

- Visse projekter, herunder svine- og fjerkræfarme, skal undergives en vurdering af indvirkning på miljøet
- VVM-screening for mindre anlæg
- Bred forståelse af miljøet, herunder landskabets oplevelsesværdi, kulturværdi, rekreative og geologiske værdi

Kommuneplanen

- Kommunalbestyrelsen skal ved administration efter anden lovgivning virke for gennemførelsen af kommuneplanen

Husdyrgodkendelsesloven

- Husdyrgodkendelsesloven skal dels videreføre landzonereglerne dels implementere VVM
- Nærmest en umulig opgave
- § 22 viderefører landzonereglerne
- §19 m. fl. implementerer VVM og opstiller krav uanset beliggenhed og erhvervsmæssig nødvendighed

Rutediagram ifølge Miljøstyrelsen



1. Erhvervsmæssig nødvendig ved de eksisterende bygninger

- Beliggenhed og erhvervsmæssig nødvendighed
- Hvis begge forhold op, hvad så?
- Tilladelse som **altovervejende** udgangspunkt, dog vilkår om indpasning
- Hvis landskabelige hensyn taler afgørende imod, kan der meddeles afslag – næppe sket

2. Erhvervsmæssig nødvendig, men fritliggende

- Krav om særlig, typisk lugtbaseret, begrundelse for fritliggende placering
- Som altovervejende hovedregel ikke afslag til en placering et sted på ejendommen
- Placering og udformning efter dialog med ansøger
- Det skal være rimeligt ud fra en funktionel og økonomisk vurdering

3. Ikke erhvervsmæssig nødvendig

- Kun hvis forenelig med de landskabelige hensyn
- Vilkår om indpasning mv. uanset placering ved eksisterende bebyggelse eller fritliggende

4. Jordløse husdyrbrug

- Landbrugsloven giver mulighed for jordløse husdyrbrug
- Der skal inden udstykning foreligge de nødvendige tilladelser efter plan- og miljølovgivningen
- Skal det behandles som ikke-erhvervsmæssigt byggeri uanset den ejendom, som det skal udstykkes fra?

Eksempel fra Vesthimmerland på jordløs husdyrproduktion



Eksempel fra Vesthimmerland

- 5 slagtekyllingestalde på i alt 24.000 kvm, desuden siloer mv.
- Kystlandskab og særligt landskabeligt område
- Udstykning af parcel på 10 ha
- Kommunen sagde ja, men et flertal i Natur- og Miljøklagenævnet sagde efter besigtigelse nej

Generelle tendenser indtil nu

- Mere beliggenheden (byggefeltet) end udformning af byggeriet
- Typisk krav om slørende beplantning
- Krav om udformning f.eks. mørkt tag er mere sjældne

Hvad vil de nye kommuneplaner betyde

- Kommuneplanerne kan få betydning på 2 måder
- 1. Retningslinjer for landskab mv.
- 2. Retningslinjer for store husdyrbrug

1. Kommuneplanlægning generelt

- Landskabsområder
- Eksempel på retningslinje for småbakket landskab
- Al bebyggelse og anlæg skal tilpasses landskabets nøglekarakter og den lokale byggeskik

Kommuneplanretningslinjer - fortsat

- Nøglekarakter angives som højtliggende bakket landskab med små til middelstore intensivt dyrkede markfelter opdelt af delvist bevoksede diger. Gårdene ligger på markfladerne, mens anden bebyggelse ligger langs vejen. Bebyggelsen ligger typisk lavt i landskabet.
- Hvordan vil og kan en sådan bestemmelse blive administreret?

2. Kommuneplanretningslinjer for store husdyrbrug

- Positiv udpegning
- Kan det bruges i sårbare landskaber?
- Vil retningslinjer for store husdyrbrug medfører at landskabshensyn vil få større vægt?

Konklusion

- Landskabelige hensyn indgår i sagsbehandlingen
- Sjældent at landskabelige hensyn medfører afslag
- Landskabshensyn indgår i kommuneplanerne
- Landskabshensyn må forventes at blive tillagt større vægt i fremtiden